Záměr: **Z/2026/170731** Dne: 03.11.2026
Řízení: **R/2026/203431**
Č.j.: **R/2026/203431/3**

Úřad: **Městský úřad Jeseník - DOSS**

Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o.
Slezská 535/2
79001 Jeseník

Vyřizuje: **Lucie Jiřičná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán") jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podaly

STAVEBNINY BENEŠ s.r.o., IČ: 09766995, Lipovská 401/101, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje **ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., IČ: 08055645, Slezská 535/2, 790 01 Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 4. 9. 2026 pro záměr

"Textilní hala na pozemku p.č. 1930/22, k.ú. Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1930/22, 1930/28 a 1931/4 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Lukáš Kacíř a Ing. Roman Kalina v červenci 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním dřevin.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 4. 9. 2026, doplněné dne 12. 10. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy.

Dokumentace řeší stavbu textilní haly v prodejním areálu stavebnin v Jeseníku. Skladová hala je navržena z ocelové konstrukce obdélníkového půdorysu o osových rozměrech 12 x 28 m, výška stavby v hřebeni je cca 8,98 m. Střecha haly je sedlová o sklonu 22°. Ocelová konstrukce je navržena z plnostěnných válcovaných profilů se ztužujícími táhly z trubek, tyčí a pásové oceli. Ocelová konstrukce bude kotvena do stávající panelové plochy pomocí chemických kotev a závitových tyčí, popř. bude provedeno kotvení na zemní vruty. Střešní a obvodový plášť je navržen z nezateplené technické textilie (900 g/m2) bílé barvy, která dobře propouští světlo do haly. V obvodovém plášti jsou navrženy – 1x jednokřídlé plechové dveře a rolovací vrata s nouzovým ručním pohonem o velikosti otvoru 4x4,5 m (š. x v.), který umožní průjezd vysokozdvižného vozíku. Odvětrání haly je řešeno střešními hlavicemi vč. nasávacích otvorů po obvodu haly.

Dešťové vody budou odvedeny na stávající zpevněnou panelovou plochu se štěrko-pískovými spárami, které umožňují vsakování vody. Odtok ze zpevněných ploch je dále umožněn do okolních travnatých ploch nebo do kanalizační vpusti vzdálené přibližně 40 m od navrhovaného objektu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod
- ochrana lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry.

Záměr zasahuje do vodních útvarů: ČHP: 2-04-04-0860-0-00 - Staříč; název a kód útvaru povrchových vod: Staříč od pramene po ústí do toku Bělá (HOD_1060); název a kód útvaru podzemních vod: 6431 - Krystalinikum severní části Východních Sudet; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1 050 806.15, Y = 545 004.19.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Z hlediska § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, bylo posouzeno zásobování stavby vodou, odvádění odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami. Předmětem záměru je výstavba skladové haly bez technologického provozu. Pro navrhovanou halu se samostatná vodovodní ani kanalizační přípojka nenavrhuje. V okolí stavby se nacházejí stávající zpevněné plochy s propustnými štěrkopískovými spárami umožňujícími vsakování srážkových vod. Srážkové vody z těchto ploch také odtékají do okolních travnatých ploch. Způsob nakládání se srážkovými vodami musí být řešen tak, aby bylo zajištěno jejich vsakování, případně jiné odpovídající omezení odtoku v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
Za předpokladu, že navržené řešení srážkových vod ze střechy haly je dostatečné a nedojde k nepříznivému ovlivnění odtokových poměrů v území, je záměr z hlediska požadavků § 5 odst. 3 vodního zákona akceptovatelný.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů

podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

V blízkosti záměru se nachází lesní porost 50Bb09 na pozemcích parc. č. 1930/3, 1930/2 a 1930/30 v k. ú. Jeseník. Jedná se o smíšený porost v mírném svahu s převažujícím zastoupením smrku s příměsí břízy, lípy a olše. Nejstarší dřeviny dosahují věku cca 100 let, výška těchto dřevin je cca 30 metrů. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být v souladu s § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního přírodního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k povolování záměru staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona),

- souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

1 koordinační situační výkres

Digitálně podepsal
Regina Weiserová
dne 03.11.2026
15:09

.....