MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

ID záměru: Z/2024/51784
Č.j.: MJ/66349/2026/ODSH/MK
Sp.zn.: MJ/00210/2025/23/ODSH/MK
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420 V Jeseníku dne 26.11.2026

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
(doručované veřejnou vyhláškou)

Výroková část:
Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 16.10.2024 podal stavebník:

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, kterého zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín (dále jen „stavebník“).

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „stavební úřad“) po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

pod názvem:

„Chodník ul. Lipovská – úsek Penzion U Petra až Lipová Lázně, Jeseník – I. etapa“

v rozsahu:
SO 101 – chodník
So 102 – rozšíření silnice
SO 301 – drenážní stoka
SO 401 – veřejné osvětlení

(dále jen „záměr“ nebo též „stavba“) na pozemku parc. č. 1921/4, 1921/22, 1921/40, 1925/3, 1975/5, 2461/2 v katastrálním území Jeseník.

Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění:
Předmětem projektové dokumentace je I. etapa výstavby chodníku podél silnice III/45319 v ul. Lipovská, a to směrem z města Jeseníku od Penzionu u Petra do obce Lipová – Lázně. V I. etapě je chodník ukončen napojením na místní komunikaci ul. Javorová, bude tak propojovat nové obytné zóny se stávající zástavbou. V rámci řešeného chodníku je navržena i výstavba drenážní stoky a veřejného osvětlení.

Výstavba chodníku spočívá ve vybudování nového chodníku s povrchem z drenážní dlažby a vodopropustných konstrukčních vrstev. Chodník začíná napojením na příjezdovou komunikaci k Penzionu U Petra v Jeseníku, kde bude místem pro přecházení navazovat na stávající chodník v ul. Lipovská. Dále chodník vede podél silnice III/45319 a ukončen je napojením na místní komunikaci ul. Javorová. Chodník je v celé své trase navržen přímo podél silnice III/45319, navržen je v celkové délce 334,85 m. Chodník je přerušen místy pro přecházení přes místní komunikace (ul. Smrková, ul. Modřínová), které jsou napojeny na silnici III/45319. Chodník je tedy rozdělen na 3 úseky. Úsek 1 je navržen od komunikace k Penzionu u Petra a končí napojením na místní komunikaci ul. Smrková. Úsek 2 je navržen od MK ul. Smrková a končí napojením na MK ul. Modřínová. Úsek 3 je navržen od MK ul. Modřínová a končí napojením na MK ul. Javorová.
Z důvodu stávající nedostatečné šířky silnice III/45319 bude tato vozovka na úseku mezi ul. Smrková a ul. Javorová rozšířena na šířku min. 6,0 m.
Pro odvedení dešťové vody z povrchu dotčené komunikace (silnice III45319), řešeného chodníku a okolního terénu je navržena drenážní stoka. Drenážní stoka je navržena v celé trase pod navrhovaným chodníkem. Drenážní stoka je odvodněna směrem do města Jeseník, kde je napojena do stávající dešťové kanalizace.
Součástí stavby je i vybudování veřejného osvětlení podél řešeného chodníku. Nové veřejné osvětlení je navrženo pro chodník úseku 2 a úseku 3. Chodník úseku 1 bude nasvětlen stávajícím veřejným osvětlením, které se nachází na protější straně silnice III/45319.
Výstavba chodníku, drenážní stoky i výstavba veřejného osvětlení je novostavbou. Navržený chodník bude sloužit pro chodce k bezpečnému propojení města a nových obytných zón. Všechny části stavby jsou trvalou stavbou.

<u>SO 101 – chodník</u>:
Chodník začíná napojením na příjezdovou komunikaci k Penzionu U Petra v Jeseníku, kde bude místem pro přecházení navazovat na stávající chodník v ul. Lipovská. Dále chodník vede podél silnice III/45319 a ukončen je napojením na místní komunikaci ul. Javorová.
Chodník je zařazen do kategorie místních komunikací IV. třídy, funkční skupiny D s přísným vyloučením motorové dopravy.
Výstavba chodníku spočívá ve vybudování nového chodníku s povrchem z drenážní dlažby a vodopropustných konstrukčních vrstev.
Chodník je v celé své trase navržen přímo podél silnice III/45319, navržen je v celkové délce 334,85 m.
Chodník je přerušen místy pro přecházení přes místní komunikace (ul. Smrková, ul. Modřínová), které jsou napojeny na silnici III/45319. Chodník je tedy rozdělen na 3 úseky. Úsek 1 je navržen od komunikace k Penzionu u Petra a končí napojením na místní komunikaci ul. Smrková, navržen je o délce 192,60 m. Úsek 2 je navržen od MK ul. Smrková a končí napojením na MK ul. Modřínová, navržen je délky 90,78 m. Úsek 3 je navržen od MK ul. Modřínová a končí napojením na MK ul. Javorová, navržen je délky 51,47 m.
Chodník je navržen jako dvoupruhový s ochranným pásmem 0,5 m od vozovky, šířka chodníku je min. 2,0 m. Pouze chodník na úseku 2 a úseku 3 je rozšířen tak, aby vzdálenost hrany obruby byla od stávajících podzemních kabelů NN i VN min. 0,6 m. Šířka chodníku na těchto úsecích je tedy od 2,0 m – 3,60 m.
Místa pro přecházení přes místní komunikace (ul. Smrková, ul. Modřínová) jsou navržena o šířce 3,0 m a délce 5,35 m.
Stávající vjezdy se na řešeném chodníku nenacházejí. V rámci výstavby chodníku úseku 1 (km 0,058 00) je navržen nový sjezd na soukromý pozemek p.č. 1921/40. Sjezd je navržen šířky 4,0 m a vybudován bude s povrchem z žulových kostek.
Na trase chodníku je navržena 1 odpočívka, kde bude osazena lavička a odpadkový koš. Odpočívka je navržena o šířce 1,30 m a délce 2,10 m. Lavička a odpadkový koš jsou navrženy dle městského mobiliáře standardů města Jeseník pro okrajové části města.

<u>SO 102 – rozšíření silnice</u>:
Z důvodu stávající nedostatečné šířky silnice III45319 bude tato vozovka na úseku mezi ul. Smrková a ul. Javorová rozšířena na šířku min. 6,0 m.

<u>SO 301 – drenážní stoka</u>:
Nově navržená drenážní stoka řeší odvedení dešťové vody z povrchu dotčené komunikace (silnice III45319), chodníku a okolního terénu. Drenážní stoka je navržena v celé trase pod navrhovaným chodníkem.
Drenážní stoka bude začínat horskou vpustí za ul. Javorová, kde bude navazovat na stávající příkop podél silnice III/45319, a odvodněna bude směrem do města Jeseník, kde je napojena do stávající dešťové kanalizace DN600. Horská vpusť bude doplněna sedimentačním prostorem vydlážděným z lomového kamene tl. 100 mm uloženého do betonového lože. V místě křížení s místními komunikacemi bude drenážní potrubí procházet stávajícími propustky. V místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci bude zrušena stávající horská vpusť, která bude nahrazena revizní šachtou Š1.
Drenážní stoka je navržena v délce 357 m.
Na drenážní stoku bude napojeno 7 uličních vpustí a 3 vsakovací systémy z obytných lokalit.
Potrubí drenážní stoky je navrženo z drenážní roury DN400 PVC SN12 s perforací 360°. Potrubí bude uloženo do vsakovací rýhy, která bude vyplněna štěrkodrtí fr. 8/16. Vsakovací rýha bude od okolní zeminy oddělena geotextílií.
Pro odvodnění nových obytných lokalit (ul. Smrková, ul. Modřínová, ul. Javorová), které jsou v současné době odvodněny do stávající příkopy podél silnice III/45319 a která tak bude stavbou chodníku zrušena, je navrženo napojení vsakovacího sytému každé dotčené lokality do řešené drenážní stoky.

<u>SO 401 – veřejné osvětlení</u>:
Součástí stavby je i vybudování veřejného osvětlení podél řešeného chodníku. Nové veřejné osvětlení je navrženo pro chodník úseku 2 a 3. Chodník úseku 1 bude nasvětlen stávajícím veřejným osvětlením, které se nachází na protější straně silnice III/45319.
Chodník úseku 2 a úseku 3 bude nasvětlen pomocí nového veřejného osvětlení, jehož stožár (3 ks) budou umístěny na protější straně silnice III/45319. Toto umístění stožárů VO je navrženo z důvodu výskytu a dodržení ochranného pásma stávajících podzemních inženýrských sítí (kanalizace, NN, VN, plynovod, vodovod), které se nachází v místě navrženého chodníku.
Navrženy jsou 3 nových stožáru VO. Navrženy jsou stožáry výšky 8 m s výložníkem délky 1,50 m. Lampy budou napojeny pomocí zemního kabelového vedení na stávající veřejné osvětlení. Trasa kabelů bude osazena ve výkopu 35x130cm v trubce PEG-KSX 50 v pískovém loži tl.10 cm. Ve společném výkopu bude na dně položen zemnící pásek FeZn 30/4mm ke kterému budou sloupy připojeny.

Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Chodník ul. Lipovská – úsek Penzion U Petra až Lipová Lázně, Jeseník – I. etapa“, zpracovatel: NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, Ing. Karel Kuchař – autorizovaný ing. v oboru dopravní stavby, č. autorizace 1201499, datum: 10/2023.
Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací; předmětem projednání je verze vedena pod ID: SR00X02HL7KB, která byla z důvodu změny v části dotčeného pozemku parc. č. 1921/40 (nově je část pozemku vedena pod parc. č. 1925/3) vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02M3708; rozsah stavby je tentýž.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Vymezení území dotčeného vlivy povolovaného záměru s ohledem na charakter objektů, které jsou předmětem řízení o povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení o povolení záměru, přičemž se jedná mimo žadatele a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, také o vlastníky pozemku nebo

stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě pozemků, a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno a také osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V průběhu řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stavební úřad proto vymezil, kromě pozemků dotčených navrhovaným záměrem okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být povolovaným záměrem dotčeny. Jedná se o pozemky parc.č. 1921/12, 1921/32, 1921/83 (součástí je stavba č.p. 1454), 1921/36, 1921/46, 1921/67 (součástí je stavba bez čp/če), 1925/1, 1925/3, 1926/1 (součástí je stavba č.p. 328), 1927/1, 1927/2, 1927/5, 1946/22, 1946/23, 1949/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1950/5, 1951, 1952/4, 1953, 1975/7, 1975/8, 1975/9, 1975/10, 1976, 1977/2, 1978 (součástí je stavba č.p. 342), 1979/2, 1979/3 (součástí je stavba bez čp/če), 1979/4, 1980/2, 2461/3, 2498/2 v katastrálním území Jeseník.

II. Ve smyslu § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

úpravu připojení pozemních komunikací
ul. Smrková, ul. Modřínová a ul. Javorová
k silnici III/45319

za podmínky:

1. Současně se stavbou nového chodníku bude zajištěna koordinace s realizací stavby zvýšených prahů, navržených v místě napojení ulic Smrková, Modřínová a Javorová.

III. Ve smyslu § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

připojení sousední nemovitosti
na pozemku parc. č. 1925/3 k.ú. Jeseník
k silnici III/45319

IV. Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajin, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“)

p o v o l u j e

kácení 2 ks lípy malolisté
o obvodu 220 cm rostoucích na pozemku p. č. 2461/2 v k. ú. Jeseník

za těchto podmínek:

1. Kácení se povoluje pouze v období vegetačního klidu, tj. v období od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku.

V. Ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajin, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“)

u k l á d á

provedení náhradní výsadby 4 ks lípy malolisté
ke kompenzaci ekologické újmy

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude vysazena v jakosti vysokokmen dle ČSN 464902–1 o min. obvodu kmene 12 cm na pozemku p. č. 1975/5 v k. ú. Jeseník.
2. Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do jednoho roku od pokácení dřevin.
3. Výsadba bude umístěna na pozemku p. č. 1975/5 dle výkresu č. D 1.1.2.i (10/2023).
4. Popěstební péče náhradní výsadby bude prováděna po dobu 5 let od její výsadby.

VI. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění“ a tak, jak je zakresleno ve výkrese C.3 Koordinační situace, který je součástí dokumentace pro vydání povolení předmětného záměru. Případné změny záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení o povolení záměru pod názvem „Chodník ul. Lipovská – úsek Penzion U Petra až Lipová Lázně, Jeseník – I. etapa“ zpracované společností NELL PROJEKT s. r. o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín, datum 10/2023, hlavní inženýr projektu: Ing. Karel Kuchař – autorizovaný ing. v oboru dopravní stavby, č. autorizace 1201499, datum: 10/2023. Případné změny záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavbu smí provádět pouze oprávněný subjekt, jeho údaje i případné změny v údajích budou oznámeny stavebnímu úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a to před samotným zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou.
7. Stavebník bezodkladně ohlásí stavebnímu úřadu případné zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k případným sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
10. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
11. Omezení silničního provozu a přechodná úprava provozu (přechodné dopravní značení a zařízení), bude realizováno až na základě předchozího projednání příslušným správním orgánem (silničním správním úřadem a obecním úřadem obce s rozšířenou působností, tj. Městským úřadem Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství). Doklady prokazující splnění uvedeného budou předloženy ke kolaudaci stavby.
12. Nové trvalé dopravní značení je možné realizovat až na základě stanovení místní úpravy provozu vydaném příslušným správním orgánem, obecním úřadem obce s rozšířenou působností (Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství). Toto stanovení bude předloženo ke kolaudaci stavby.
13. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
14. Stavebník zajistí splnění podmínek, které uvedl dotčeny orgán - Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí v jednotném enviromentálním stanovisku č.j. R/2025/54094/4 ze dne 25.03.2026:

A. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:
   a) Žadatel zajistí řádnou skrývku ornice v místech a v mocnosti 0,10 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1921/40 a 1921/22 v k. ú. Jeseník) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 1921/40 a 1921/22 v k. ú. Jeseník. Žadatel zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornicí učiní žadatel opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
   b) Žadatel zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz situace odnětí ZPF).
   c) Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují (viz souhrnná technická zpráva bod B.8).
   d) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 66 m^2 nebudou stanoveny odvody.

B. Příslušný orgán ochrany ZPF z hlediska ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 66 m^2 za účelem výstavby chodníku na pozemcích parc. č. 1921/40 (výměra odnětí 15 m^2, druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 1021 m^2) a parc. č. 1921/22 (výměra odnětí 51 m^2, druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 4519 m^2) v k. ú. Jeseník.

15. Stavebník zajistí splnění podmínek, které uvedl dotčeny orgán - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník ve vyjádření č.j. KRPM-67763-2/ČJ-2024-141106 ze dne 06.06.2024:
   a) V zájmu zajištění řádné bezpečnosti a plynulosti provozu na uvedeném chodníku i sousedící silnici III/45319 musí být v rámci uvedené stavby splněny požadavky na osvětlení dopravních ploch podle příslušných ČSN CEN TR/13201-1,2.3,4 a TKP kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací.
   b) Nejpozději na začátku kolaudačního řízení této stavby bude mimo jiné třeba doložit, že náležité výsledky světelně-technického výpočtu osvětlení předmětné stavby budou v souladu s výsledky světelně-technického měření stavby, což ověří oprávněná osoba.
16. Případné vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
17. Stavebník zajistí splnění podmínek, které uvedl majetkový správce dotčené silnice III/45319 (ul. Lipovská), Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., ve vyjádření zn. SSOK-TSÚ 20916/2025 ze dne 08.08.2025:
   a) Přesné místo provádění stavby bude před zahájením prací odsouhlaseno přímo v terénu pracovníkem naší organizace se sepsáním předávacího protokolu na základě oznámení zodpovědné osoby zhotovitele za provádění prací min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací (kontakt - Ing. Marcinov tel. č. 731604924).
   b) Silniční obrubník chodníku nutno situovat do vzdálenosti min. 3, 25m od osy stávající vozovky s odpovídajícím rozšířením ve směrových obloucích tak, aby v žádném místě nebyla šířka vozovky menší než 6,00m.
   c) V místě rozšíření stávající vozovky požadujeme provedení kontroly únosnosti statickými zatěžovacími zkouškami.
   d) Na žádném místě vozovky krajské komunikace nesmí dojít umístěním obrubníku k jejímu zúžení.
   e) Vlastní stavbou nesmí dojít k narušení či zhoršení odtokových poměrů v nejbližším prostoru nového chodníku a na silničním tělese krajské komunikace.

f) Všechna připojení budou mít podélný sklon od vozovky krajské komunikace nebo budou doplněna o taková technická opatření, která zabrání případnému stékání povrchové vody prostřednictvím připojení na vozovku hlavní komunikace.
g) Zřízením nových či úpravou stávajících připojení nesmí dojít k narušení či zhoršení odtokových poměrů v prostoru připojení na silničním tělese komunikace III. třídy.
h) U nového podzemního vedení (VO) umístěného v silničním tělese krajské komunikace požadujeme dodržet min. krytí 1,20m na všechny strany od sítě.
i) Bezprostředně po skončení prací nutno silniční pozemek protokolárně vrátit zástupci SSOK.
j) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník předávací protokol po ukončení prací potvrzený zástupcem SSOK.

18. Při stavbě budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách či vyplývajících z přiložených situací:
    a) GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003270639 ze dne 11.03.2025 a zn. 5003286911 ze dne 11.04.2025
    b) Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100391077 ze dne 14.07.2026
    c) Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. č.j. VYJ-2026-399 ze dne 14.08.2026
    d) ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001179890317 ze dne 22.07.2026

    jenž, jsou součástí dokladové části dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je žadatel povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
19. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
20. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umisťovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
21. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení staveniště, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
22. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
23. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
24. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
25. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.

26. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí žadatel před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy dle energetického zákona. Dále žadatel zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydanými souhlasy a dle podmínek stanovených jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury či správci přenosové či distribuční soustavy.
27. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
28. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ust. § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
29. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

VII. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. V souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje;
2. Nejpozději na začátku kolaudačního řízení této stavby bude mimo jiné třeba doložit, že náležité výsledky světelně-technického výpočtu osvětlení předmětné stavby budou v souladu s výsledky světelně-technického měření stavby, což ověří oprávněná osoba.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 16.10.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru „Chodník ul. Lipovská – úsek Penzion U Petra až Lipová Lázně, Jeseník – I. etapa“. Podáním žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu řízení o povolení záměru zahájeno. Stavebník předložil žádost o povolení záměru v souladu s § 184 stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v jednotlivých částech přílohy č. 3 dané vyhlášky a současně v § 184 stavebního zákona. Související projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

V zájmu zajištění úplných údajů a podkladů stavební úřad písemností ze dne 15.01.2025 a následně dne 29.05.2026 vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Po úplném zajištění nezbytných podkladů k provedení řízení o povolení záměru stavební úřad přípisem pod č.j. MJ/55712/2026/ODSH/MK ze

dne 15.10.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení výše jmenovaného záměru; součástí oznámení zahájení předmětného řízení je mj. popis záměru a identifikátor verze projektové dokumentace, která je předmětem projednání – ID SR00X02HL7KB. Tato dokumentace byla zpracována projektantem s příslušnou autorizací, tedy oprávněnou osobou; současně byla poskytnuta dokladová část, zahrnující stanoviska vlastníků a správců veřejné technické i dopravní infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů. Po úplném zajištění nezbytných podkladů k provedení řízení o povolení záměru, stavební úřad přípisem pod č.j. MJ/55712/2026/ODSH/MK ze dne 15.10.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení výše jmenovaného záměru.
Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 1 a 2 a § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (tedy i rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.
Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a veřejného ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území, pro které byl vydán územní plán, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a určil současně lhůtu 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni ve smyslu § 190 odst. 1 stavebního zákona, že k námitkám o věcech, o nichž bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 odst. 2 až 4 stavebního zákona byli účastníci řízení dále poučeni o rozsahu námitek, které mohou v řízení uplatnit s tím, že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení současně stanovil, že po uplynutí lhůty určené k uplatnění námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a účastníci řízení mají právo se s těmito podklady, v souladu s § 36 správního řádu, seznámit a vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 5 dnů od skončení lhůty určené k uplatnění námitek a závazných stanovisek.
Z důvodu změny v části pozemku parc.č. 1921/40 (nově je část pozemku vedena pod parc.č. 1925/3) byla projektová dokumentace stavby vložena do evidence elektronických dokumentací opakovaně, s uvedením aktuálních parcelních čísel pozemků v lokalitě stavby, a to pod ID SR00X02M3708. Rozsah stavby nebyl upraven, je tentýž jako ve verzi vedené pod ID uvedené ve vyrozumění o zahájení řízení.
Předmětné řízení je řízením s velkým počtem účastníků. Vyrozumění o zahájení řízení bylo tedy účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a také dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům bylo doručeno veřejnou vyhláškou. S ohledem na uvedenou skutečnost a související úkony, námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů bylo možné uplatnit ve lhůtě do 18.11.2026. V uvedené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky. Dodány byly pouze vyjádření dotčených orgánů, konkrétně dne 10.11.2026 vyjádření, které vydala Policie České republiky pod č.j. KRPM-67763-2/ČJ-2024-141106 ze dne 06.06.2024.
Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení současně stanovil, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a účastníci řízení mají právo se s těmito podklady, v souladu s § 36 správního řádu, seznámit a vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.
Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v tom rozsahu, v jakém se přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a též zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
Nejprve v rámci řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a k ní připojené podklady před vydáním povolení záměru z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, kdy je povinen vyhodnotit, zda stavebník průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným stavebním zákonem, projednal stavební záměr s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil doložená stanoviska.
Prozkoumáním podané žádosti bylo zjištěno, že tato zahrnuje údaje dle § 184 odst. 1 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit. Také je zřejmé, že se nejedná o dočasnou stavbu, doba trvání a související tak není uvedeno.
Dále stavební úřad podle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona prozkoumal doklady připojené k žádosti, přičemž zohlednil, že ve věci záměru nebyla uzavřena plánovací smlouva, a také skutečnost, že stavebník podal žádost o povolení v řízení o povolení stavby; o povolení ve zrychleném řízení o povolení stavby nežádal.
Ve smyslu uvedeného ustanovení stavebník k žádosti o vydání povolení záměru připojil níže uvedené doklady:

- Dokumentaci pro povolení záměru, projektovou dokumentaci, která ve smyslu § 158 stavebního zákona obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část. Přílohou žádosti je dokumentace pro vydání povolení záměru stavby nazvané „Chodník ul. Lipovská – úsek Penzion U Petra až Lipová Lázně, Jeseník – I. etapa“ zpracované společností NELL PROJEKT s. r. o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín, datum 10/2023, hlavní inženýr projektu: Ing. Karel Kuchař – autorizovaný ing. v oboru dopravní stavby, č. autorizace 1201499, datum: 10/2023. Tato projektová dokumentace obsahuje všechny výše uvedené části a splňuje zpracování dle požadavků příslušné vyhlášky, konkrétně vyhlášky č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, příloha č. 11.
- Záměr se týká stavby chodníku, včetně veřejného osvětlení, zahrnuje také rozšíření silnice a drenážní stoku. Dle návrhu dojde k dotčení pozemků, kde vlastnické právo má stavebník i jiné subjekty, a to: Ing. Milan Koutský, Jana Langerová, Ing. Hana Nedbal, dále Michal Štark, Petr Hledík, a také Olomoucký kraj, kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje přísluší Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. Stavebník doložil souhlasy jmenovaných ve smyslu § 187 stavebního zákona (*pozn.: Podle odst. 2 platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti; to platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Podle odst. 5 souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Uvedené je v projednávaném případě stanoveno zákonem o pozemních komunikacích, konkrétně v § 17, dle kterého mj. silnice, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné, a podle zvláštního předpisu lze odejmou nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, opravě, rekonstrukci silnice, nebo vlastnické právo k pozemku, jestliže byla silnice zřízena na cizím pozemku*).
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí orgánu chránících zájmy podle zvláštních právních předpisů, dále vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, aj.:
  - Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 743486/2026-1322 ze dne 07.08.2026 *(pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek)*
  - Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Jeseník, odbor životního prostředí č.j. R/2025/54094/4 ze dne 25.03.2026 *(pozn.: ze stanoviska vyplývají podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části)*
  - Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-67763-2/ČJ-2024-141106 ze

dne 06.06.2024 *(pozn.: součástí jsou podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části; požadavek na provedení stavby podle projednané dokumentace stavební úřad opakovaně neuváděl, ve výrokové části je již uvedeno)*

- Souhlasné vyjádření Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, vydané pod č.j. MJ/02681/2026/ODSH/ŽuM ze dne 15.01.2026 *(pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek, upozornění jsou uvedeny níže)*
- Sdělení Krajské hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/19465/2024/SU/HOK ze dne 13.05.2024 *(pozn.: dle sdělení zájmy nejsou dotčeny, stanovisko se nevydává)*
- Souhlasné vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry č.j. POD/11977/2026 ze dne 22.07.2026 *(pozn.: dle vyjádření je stavba mimo záplavové území, nachází se 235 m a více od břehu vodního toku ve správě jmenovaného státního podniku)*
- Souhlasné vyjádření Povodí Odry, s.p., č.j. LCR951/002910/2026 ze dne 02.06.2026 *(pozn.: dle vyjádření nedojde k dotčení koryta Pekelného potoka ani pozemků ve správě jmenovaného státního podniku)*
- Souhlasné vyjádření subjektu s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje, v daném případě silnicí III/45319 jako veřejné dopravní infrastruktury, kdy je zřejmé, že dojde k jejímu dotčení:
  - Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. zn. SSOK-TSÚ 20916/2025 ze dne 08.08.2025

  (pozn.: vyjádření zahrnuje připomínky, které stavební úřad zahrnul zčásti do výrokové části, ostatní uvedl níže v upozornění)
- Vyjádření vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury, z nichž je zřejmé, že dojde k dotčení těchto sítí:
  - GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003270639 ze dne 11.03.2025 a zn. 5003286911 ze dne 11.04.2025
  - Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100391077 ze dne 14.07.2026
  - Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. č.j. VYJ-2026-399 ze dne 14.08.2026
  - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001179890317 ze dne 22.07.2026

  (pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části)
- Vyjádření vlastníků sítí veřejné infrastruktury, z nichž je zřejmé, že nedojde k dotčení těchto sítí:
  - ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0701127521 ze dne 14.07.2026
  - Telco Pro Services, a.s. zn. 0202042795 ze dne 14.07.2026
  - Správa železnic, s.o. zn. 26463/2026-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 22.07.2026
  - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E39416/26 ze dne 23.07.2026
  - Vodafone Czech Republic a.s. zn. 260714-1056983959 ze dne 14.07.2026
  - ČD - Telematika a.s. č.j. 2202609921 ze dne 14.07.2026
  - CETIN a.s. č.j. 189836/26 ze dne 14.07.2026

Stavební úřad posoudil výše uvedené podklady pro vydání povolení záměru na předmětnou stavbu a dospěl k závěru, že žádost je takto úplná.

Poté přistoupil k vymezení okruhu účastníků řízení, který je dán § 182 stavebního zákona, a podle kterého účastníky řízení jsou a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V řízení bylo tedy přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Při vymezování okruhu účastníků ve věci projednání předmětného záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto postavení přísluší podle § 182 stavebního zákona:

a) podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníku:

- Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

b) podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
   - Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

c) podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
   - Ing. Milan Koutský, 592 03 Sněžné 38, nar.14.06.1959
   - Jana Langerová, L. Váchy 496, Prštné, 760 01 Zlín, nar. 18.12.2000
   - Ing. Hana Nedbal, Amforová 1935/27, Stodůlky, 155 00 Praha 5, nar. 24.11.1982
   - Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., IČO 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
   - Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., IČO 70960399, Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Vikýřovice
   - Michal Štark, Datyňská 338/27, Bludovice, 736 01 Havířov, nar. 18.12.1977
   - Petr Hledík, Zeyerova 655/9, 790 01 Jeseník 1, nar. 12.08.1969
   - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
   - Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
   - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník
   - GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
   - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
   - IPPEKON Invest s.r.o., IČO 06761615, Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2
   - Ing. Václav Sládek, Javorová 1439/13, 790 01 Jeseník 1, nar. 05.02.1981
   - Kamila Sládková, Javorová 1439/13, 790 01 Jeseník 1, nar. 27.10.1980
   - Ing. Jan Stibor, Javorová 1436/5, 790 01 Jeseník 1, nar. 15.10.1987
   - Ing. Diana Stiborová, Javorová 1436/5, 790 01 Jeseník 1, nar. 24.01.1994
   - MUDr. Karel Slováček, Haškova 558, 790 81 Česká Ves, nar. 10.01.1965
   - MUDr. Lada Slováčková, Haškova 558, 790 81 Česká Ves, nar. 03.01.1966
   - Kamila Kunčarová, Javorová 1454/3, 790 01 Jeseník 1, nar. 06.03.1973
   - Marek Plešingr, Požárnická 1334, Lyžbice, 739 61 Třinec, nar. 31.07.1973
   - Jaroslav Berger, 790 61 Lipová-lázně 770, nar. 28.02.1975
   - Kateřina Berger, Bří Mrštíků 1106/41, 691 06 Velké Pavlovice, nar. 19.01.1981
   - Jana Ryšavá, Wolkerova 2119/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, nar. 09.08.1972
   - Michaela Reinoldová, Stará Červená Voda 91, 790 53 Stará Červená Voda, nar. 28.08.1981
   - Andrea Janásová, Sládkova 361/7, Bukovice, 790 01 Jeseník 1, nar. 05.01.1985
   - NESINI s.r.o., IČO 10739891, Znojemská 1145, 691 23 Pohořelice
   - Ing. Vincenc Šopík, Boženy Němcové 1314/11, 790 01 Jeseník, nar. 18.05.1986
   - Petr Ježek, Lažánky 207, 678 01 Blansko, nar. 10.12.1972

d) podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
   - pozemky parc. č. 1921/12, 1921/32, 1921/36, 1921/46, 1921/67, 1921/83, 1925/1, 1925/3, 1926/1, 1927/1, 1927/2, 1927/5, 1946/22, 1946/23, 1950/5, 1949/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1951, 1952/4, 1953, 1975/7, 1975/8, 1975/9, 1975/10, 1976, 1977/2, 1978, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1980/2, 2461/3, 2498/2 v katastrálním území Jeseník a stavby evidované v uvedeném katastrálním území bez čp/če i pod č.p. 328, 342, 1454

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
   - Český svaz ochránců přírody Šumperk, IČO 22714171, nám. Republiky 2, 787 01 Šumperk
   - Spolek pro krajinu, IČO 21022470, bratří Čapků 55/21, Topolany, 779 00 Olomouc

   Jmenované spolky, jako účastníci řízení - osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, v zákonem stanovené lhůtě (§ 70 zákona č. 114/1992 Sb.) svou účast stavebnímu úřadu písemně

neoznámily, stavební úřad je tedy pro účely rozhodnutí o povolení záměru do okruhu účastníků předmětného řízení již nezahrnul.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení o povolení záměru (mimo těch, se kterými je v tomto řízení jednáno), nejsou osoby mající vlastnické či věcné právo k dalším okolním pozemkům a stavbám v sousedství. Tito nemohou být umístěním a provedením povolované stavby, ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, žádným způsobem přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což mj. deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k povolované stavbě (viz níže). Ve smyslu § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž navrhovaný záměr vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství předmětné stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad v řízení posoudil podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Územní rozvojový plán vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které jsou vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení. Změna č. 2 ÚRP vymezuje akcelerační oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (dále jen „OZE“) celostátního významu. Součástí Změny č. 2 ÚRP jsou dále související územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních pro povolení, provedení a užívání záměrů OZE. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK.

Dle platných ZÚR OK je město Jeseník specifické oblasti SO3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je město Jeseník součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Jeseník (Mikulovice). Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Záměr není v rozporu se ZÚR OK.

Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Jeseník se dle platného ÚP Jeseník nachází částečně v nezastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizované ploše DS – Plochy dopravy silniční, AU – Plochy zemědělské všeobecné, částečně v zastavěném území města, stabilizované ploše SV – Plochy smíšené obytné venkovské, částečně v zastavitelné ploše Z.1-3 ul. Lipovská, dle způsobu využití v ploše SV – Plochy smíšené obytné venkovské. Pro plochy SV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které stanovují max. procento zastavěnosti ve výši 40%. Procento zastavěnosti stanovuje plošný podíl ploch zastavěných objekty k celkové ploše pozemku, zpevněné plochy se do zastavěných ploch nezapočítávají. Jedná se o vybudování chodníku a veřejného osvětlení – zpevněné plochy se do procenta zastavěnosti nezapočítávají, nedochází k navýšení zastavěnosti objekty. Z tohoto důvodu se podmínka zastavěnosti neposuzuje. Dle stanovených podmínek ÚP Jeseník pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a transformačních plochách připouští umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření, ve všech plochách nezastavěného území se mimo jiné připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

Stavbou chodníku a veřejného osvětlení dojde ke zvýšení úrovně občanské vybavenosti v dané části města, zároveň dojde k zpřehlednění dopravní situace v části úseku silnice III/45319 a k propojení nových obytných zón s městem. Výstavbou chodníku, který naváže na stávající chodník, bude zajištěn bezproblémový pohyb chodců v dané oblasti, zároveň budou splněny požadavky na dopravní bezpečnost v dané lokalitě. Stavba nového chodníku, drenážní stoky a veřejného osvětlení respektuje platný ÚP Jeseník.

Dle územně analytických podkladů se záměr nachází na území lázeňského místa vnějšího, v ochranném pásmu silniční dopravy a v zájmovém území Ministerstva obrany, částečně zasahuje

do ochranného pásma NN, VN, VVN, ochranného pásma plynovodní sítě vysokotlakého plynovodu a bezpečnostního pásma plynovodní sítě.
Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
b) cíli a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: Pro území města Jeseník, v jehož území se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán, proto se toto posouzení neprovádí.
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, (splnění požadavků na umožnění napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, na bezpečnost a vlastnosti staveb, a také požadavků zabezpečujících přístupnost a bezbariérové užívaní staveb), včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: Z hlediska stanovení dotčených orgánů v tomto řízení stavební úřad posoudil, kterých zvláštních předpisů, potažmo jejich ochrany, se daný záměr může dotýkat. Dotčené orgány jsou orgány, kterým zvláštní předpisy svěřují ochranu veřejných zájmů, např. ze strany ochrany životního prostředí, ochrany bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ochrany územních zájmů atd. K předmětné stavbě se vyjádřily níže uvedené dotčené správní orgány, z jejichž vydaných závazných stanovisek a vyjádření stavební úřad vycházel při svém rozhodování:

- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 743486/2026-1322 ze dne 07.08.2026 *(pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek)*
- Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Jeseník, odbor životního prostředí č.j. R/2025/54094/4 ze dne 25.03.2026 *(pozn.: ze stanoviska vyplývají podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části)*
- Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-67763-2/ČJ-2024-141106 ze dne 06.06.2024 *(pozn.: součástí jsou podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části; požadavek na provedení stavby podle projednané dokumentace stavební úřad opakovaně neuváděl, ve výrokové části je již uvedeno)*
- Souhlasné vyjádření Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, vydané pod č.j. MJ/02681/2026/ODSH/ŽuM ze dne 15.01.2026 *(pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek, upozornění jsou uvedeny níže)*
- Sdělení Krajské hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/19465/2024/SU/HOK ze dne 13.05.2024 *(pozn.: dle sdělení zájmy nejsou dotčeny, stanovisko se nevydává)*

Záměr byl posouzen výše uvedenými dotčenými orgány a podle vydaných závazných stanovisek a vyjádření je zřejmé, že záměr je navržen v souladu s jejich požadavky a neodporuje veřejným zájmům, které tyto dotčené orgány hájí na základě příslušných zvláštních právních předpisů. Současně byly v rozhodnutí stanoveny podmínky, jejichž dodržením bude prokázáno splnění požadavků příslušných dotčených orgánů.
V průběhu řízení o povolení záměru se stavební úřad také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek a vyjádření, jakož i tím, zda se správní orgány příslušné k vydání závazných stanovisek nedopustily zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých

konkrétní dotčený orgán vycházel, a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě ten, který příslušný dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávající pozemní komunikaci, silnici III. třídy, její majetkový správce se k povolení záměru vyjádřil souhlasně. Vyjádření vlastníků dotčených sítí veřejné technické infrastruktury byla vydána také jako souhlasná. Stavební úřad na základě těchto skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky vlastníků/správců veřejné dopravní i technické infrastruktury. Vyslovené podmínky jsou technického charakteru, vyplývají ze zákonných ustanovení, stavební úřad je tedy zahrnul do výrokové části a současně v souvislosti stanovil podmínky týkající se ochrany případných sítí technické infrastruktury nezjištěné, a také projednání omezení silničního provozu, tj. uzavírky komunikace, a související přechodné úpravy provozu, tj. přechodného dopravního značení, obojí u příslušného správního orgánu, kterým je silniční správní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností. Zde stavební úřad posoudil, že stavba chodníku se dotkne stávající pozemních komunikací v území, a to jak silnice III/45319, podél níž je chodník navržen, tak komunikací k této silnici připojených (ul. Smrková, Modřínová a Javorová); současně bude provedeno připojení sousední nemovitosti, pozemku parc.č. 1925/3, ke jmenované silnice, a to přejezdem navrženého chodníku. V souvislosti stavení úřad zohlednil vyjádření vlastníka dotčené silnice, zastoupeného majetkovým správcem i vyjádření Policie České republiky. Stavební úřad, kromě připomínek jmenovaných, vzal v potaz také stávající stav v území i navržený rozsah stavby jmenovaných ulic, jejichž součástí jsou zvýšené prahy v místě připojení k uvedené silnici. Ve smyslu zákona o pozemních komunikacích, ustanovení § 10, pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů.. Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona. Současně platí, že k povolení je doloženo vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace a také vyjádření Policie České republiky. Technické podmínky pro připojování pozemních komunikací navzájem upraví prováděcí předpis, kterým je vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v daném případě ustanovením § 11 a § 12. Zde je uvedeno, že vzájemná připojení pozemních komunikací se zřizují tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovala bezpečnosti silničního provozu, zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Nejmenší vzdálenosti nově budovaných křižovatek na komunikacích, umístění a uspořádání křižovatek obsahuje závazná ČSN 73 6102 a bližší podrobnosti jsou uvedeny v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. A dále také, že sjezdy a nájezdy na silnici a místní komunikaci lze zřídit, jen pokud splňují podmínky rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla; vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla, a vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Bližší informace jsou obsaženy v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
V případě stavby se jedná o úpravu připojení místní komunikace k silnici ve stávajícím místě, za existujících podmínek, a také připojení sousední nemovitosti k silnici. Stavební úřad zde mimo účelu stavby uvážil, že návrh je zpracován oprávněno osobou, a také, že majetkový správce stavbou dotčené pozemní komunikace, silnice III/45319, i dotčený orgán, Policie České republiky, se k realizaci stavby vyjádřili souhlasně. Na základě dostupných údajů pak vyhodnotil, že připojení jmenovaných ulic bude vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajistí potřebnou dopravní výkonnost i rozhled, a také podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů v místě, včetně řádného odvodnění za zajištění řádné realizace prahů v místě navržených a povolených

v rámci stavby ulic. V souvislosti s uvedeným pak do výroku zahrnul podmínku nezbytné koordinace provedení projednávaného záměru i dokončení stavby ulic v rozsahu příčných prahů v místě připojení, tedy navazujících jak na stavbu silnice tak i stavbu chodníku. Ve vztahu k připojení nemovitosti zohlednil obdobně stávající stav v území, zpracování projektové dokumentace příslušnou osobou i poskytnutá vyjádření. Uvedeným dospěl k závěru, že navržené připojení zajišťuje dostatečný rozhled i únosnost z hlediska bezpečnosti. Související požadavek správce silnice k realizaci případné brány uvedl stavební úřad níže v upozornění.
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:
V daném případě se jedná o povolení záměru na území města Jeseník, kdy tento zahrnuje stavbu chodníku, související rozšíření silnice a veřejného osvětlení, včetně stavby drenážní stoky, přičemž navržené technické řešení stavby má jistý vliv na složky životního prostředí, nemá ale škodlivý vliv na veřejné zdraví, samotná stavba, po svém provedení není producentem škodlivých zplodin. Při celkovém posuzování záměru stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace pro vydání povolení záměru zpracované oprávněnou osobou, dále do řízení doložených podkladů, zejm. závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená závazná stanoviska a vyjádření uplatněná v řízení, byla všechna souhlasná a vzájemně si neodporovala. Povolením stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy, zejména na úseku ochrany životního prostředí a zdraví. Požadavky dotčených orgánů či správců sítí, které nebyly zapracovány do dokumentace stavby, stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby. Na základě předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že daným záměrem nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.
Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a dalšími zvláštními právními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Stavebník doložil závazná stanoviska a vyjádření, nedodaná si vyžádal stavební úřad ve smyslu stavebního zákona. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.
Stavební úřad při posouzení podané žádosti zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení o povolení záměru byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu případných sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, zajištění přístupu k nemovitostem apod. Stavební úřad současně tímto rozhodnutím, kromě části výroku o povolení záměru a části výroku, kde jsou uvedeny podmínky pro jeho provedení, rozhodl o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, a to dle souhlasu a podmínek vyslovených dotčeným orgánem, Městským úřadem Jeseník, Odbor životního prostředí, v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku, s ohledem na skutečnost, že rozhodnutí v dané věci je nezbytné. Stavební úřad přitom v souvislosti vyšel z odůvodnění závazného stanoviska vydaného jmenovaným dotčeným orgánem, kdy tento mj. uvedl, že *„… předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem. Odnímaná zemědělská půda spadá částečně do III. třídy ochrany (BPEJ 85011), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 24 a částečně do V. třídy ochrany (BPEJ 83444), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 13. V obou případech se jedná o produkčně málo významné půdy. S*

ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedojde k zásadní změně vodního režimu krajiny. Za trvalé odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF nebudou v souladu s ustanovením §11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF předepsány odvody. Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze povolení ke kácení dřevin vydat jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Závažný důvod pro kácení dřevin v tomto případě spočívá ve výstavbě veřejného osvětlení. Podle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního Ministerstva životního prostředí č. ZP17/2017 k aplikaci § 8 a § 9 ZOPK je funkční význam dřevin výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb., (tj. funkce snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, role biotopu dalších organismů včetně zvláště chráněných druhů, ovlivňování růstového prostředí, půdních, hydrických a vegetačních poměrů daného místa), dále estetický význam je dán jejich působením na vnímání člověka, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí. Pokácením uvedených stromů dojde k mírnému snížení estetického významu předmětné lokality, což však bude dostatečně kompenzováno náhradní výsadbou, která je umístěna v těsné blízkosti na sousední pozemek. Kácení stromů pouze v době vegetačního klidu (zpravidla od října do března) je z důvodů ekologických, legislativních a praktických. Hlavním smyslem je ochrana hnízdících ptáků, netopýrů a minimalizace zásahů do živé přírody. Ekologickou újmou je dle zákona jen taková újma, která je měřitelná a má závažné nepříznivé účinky na vybrané přírodní zdroje, tj. chráněné druhy volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a jejich přírodní stanoviště, povrchové nebo podzemní vody a půdu. Pokácením dřeviny v zásadě vždy vzniká jistá ekologická újma – v listech a jehličí dřevin probíhá fotosyntéza, jejich kořenový systém působí proti erozi půd, dřeviny skýtají úkryt mnohým živočichům apod. Aby byla tato ekologická újma vzniklá pokácením dřevin minimalizována, je v § 9 ZOPK zakotven institut náhradní výsadby. Tu může podle § 9 odst. 1 ZOPK uložit žadateli orgán ochrany přírody. Zároveň může orgán ochrany přírody uložit žadateli následnou péči o dřeviny zasazené v rámci náhradní výsadby po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu 5 let. Z uvedeného vyplývá, že náhradní výsadbu lze uložit pouze u dřevin kácených v povolovacím režimu. Odstraněním uvedených stromů nedojde k závažnému oslabení přirozených funkcí místního ekosystému. Jedná se o dva stromy z bývalé aleje, která lemovala cestu. Z tohoto důvodu považujeme navrženou náhradní výsadbu za dostatečné kompenzační opatření. Správní orgán vybral lípu malolistou pro toto stanoviště z důvodu nízkých nároků této dřeviny na půdu a vláhu. Také bylo přihlédnuto k jejímu historickému výskytu v této lokalitě. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil dobu péče o stromy na dobu 5 let, aby byla dostatečná garance péče o stromy, což je podmínkou pro jejich existenci v následném dlouhodobém časovém měřítku. Tato doba péče o náhradní výsadby je standardně ustanovena s ohledem na zkušenosti s podobnými výsadbami, kdy tato doba se prokázala jako nutná k dobrému rozvoji kořenové soustavy stromů a možnému plnohodnotnému rozvinutí všech ekologických, funkčních a estetických funkcí dřevin. Obvody u vysazovaných dřevin byly stanoveny tak, aby dřeviny byly po výsadbě dlouhodobě životaschopné a dlouhodobě udržitelné s dobrým rozvojem kořenové zóny. Upozorňujeme, že u požadovaných vysokokmenů je stanovený obvod měřen ve výšce 100 cm nad zemí (viz ČSN 464902–1). Požadavek na přesné umístění výsadby dle výkresu č. D 1.1.2.i vychází z plánu obnovy historické aleje kolem místní cesty…". Jmenované podmínky byly stavebním úřadem zahrnuty do výrokové části II., kde je o povolení předmětné výjimky rozhodnuto.

Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. S ohledem na uvedené, ve smyslu své působnosti stavební úřad vyslovené požadavky majetkoprávní povahy nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, ale uvedl je níže v textu upozornění.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro provedení záměru uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 211 stavebního zákona.
V rámci řízení o povolení záměru stavby nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání povolení záměru. Vzhledem k tomu, že v průběhu předmětného řízení stavební úřad zjistil, že realizací daného záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a že dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu, a neshledal ani žádné jiné důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:
Stavebník je povinen ošetřit majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví a které budou dotčeny povolovaným záměrem.
Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, vydané pod č.j. MJ/02681/2026/ODSH/ŽuM ze dne 15.01.2026:

- Užití úpravy provozu, přechodné i místní, je možné až na základě stanovení vydaného příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
- Případné práce, při kterých dojde k užívání silnice jiným než obvyklým způsobem (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů neslouzících k údržbě nebo opravám této komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užíváním pozemní komunikace, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
- Práce, při kterých dojde k omezení silničního provozu, je možné provádět až na základě povolení uzavírky, vydaném příslušným silničním správním úřadem.
- Jakékoliv znečištění silnice vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a silnice musí být uvedena do původního stavu.
- Jakékoliv poškození silnice vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovi, zastoupeném majetkovým správcem (Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk).
- Působnost silničního správního úřadu ve věcech silnice a místních komunikací a obecního úřadu obce s rozšířenou působností vykonává Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., ve vyjádření zn. SSOK-TSÚ 20916/2025 ze dne 08.08.2025:

- Před vydáním našeho souhlasu nutno s naší organizací uzavřít nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemek par. č. 2461/2 kat. území Jeseník (chodník, sloupy VO, zemní kabelové vedení).
- Před vydáním našeho souhlasu s novým připojením na pozemek parc. č. 1925/3 v kat. území Jeseník (vlastník Petr Hledík) požadujeme uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona čís. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- Případné pozdější zřízení vjezdové brány nutno situovat do vzdálenosti min. 5,0 m od okraje vozovky krajské komunikace.
- Současně se stavbou nového chodníku nutno realizovat také zvýšené prahy v místě napojení ulic Smrková, Modřínová a Javorová (místa pro přecházení) na hlavní silnici k zabránění stékání povrchové vody na vozovku hlavní silnice.
- Při případném poškození stávajícího povrchu vozovky během vlastních prací budeme požadovat její opravu na minimálně polovinu šířky vozovky v délce poškození odfrézováním 5cm vrstvy s pokládkou nové vrstvy z asfaltobetonu v tloušťce 5 cm.
- Během stavby nesmí dojít k poškození odvodnění a ostatních součástí a příslušenství komunikace.
- Souhlasíme s navrženým kácením 2 ks stromů. Pokácená dřevní hmota bude převezena na naši skládku na Pomezí se sepsáním předávacího protokolu.
- Případné navržené vodorovné dopravní značení požadujeme realizovat v plastové úpravě.
- Provádět stavební práce na krajské komunikaci možno až po vydání rozhodnutí o zvláštním užívání vydaným MěÚ Jeseník, Odborem dopravy a silničního hospodářství.
- Žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace.
- Případné úpravy dopravního značení si provede žadatel na svoje náklady.
- U chodníku v těsné blízkosti s vozovkou krajské komunikace upozorňujeme, že bude docházet při provádění zimní údržby k nahrnutí sněhu na těleso chodníku a požadujeme, aby sníh z chodníku byl ukládán mimo vozovku krajské komunikace.
- Po dokončení stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání a na náklady investora bude vypracován oddělovací geometrický plán, který nutno odsouhlasit naším pracovníkem před schválením katastrálním úřadem (způsob převodu je nutno projednat na majetkoprávním odboru Olomouckého kraje).
- Po dobu 60 měsíců od protokolárního vrácení pozemku bude žadatel zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých nedokonalým spojením konstrukčních vrstev či poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody vzniklé v důsledku těchto závad. Konečnou kompletní projektovou dokumentaci v tištěné podobě (objekty bezprostředně se dotýkající silničního tělesa krajské komunikace) nám laskavě předložte k archivaci a také k možnosti kontroly v průběhu realizace stavby.

Poučení pro stavebníka:
Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a případné změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:
Podle § 81 a násl. správního řádu může účastník řízení proti rozhodnutí podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo toto rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u toho správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.
Odvolání musí mít podle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a současně musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.
Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.
Povolení, podle § 198 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Kateřina Ivanová
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje

V souladu s § 188 odst. 1 až 4 stavebního zákona a § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu, stavební úřad rozhodnutí o povolení záměru doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jeseník a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce jmenovaného úřadu.

Obdrží:
Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 182 písm. a) a b) stavebního zákona):
stavebník/žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
1. Město Jeseník, v zastoupení: NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu § 188 odst. 3 a § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona a s § 144 odst. 6 správního řádu):
Ostatní účastníci řízení:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

2. Ing. Milan Koutský, 592 03 Sněžné 38
3. Jana Langerová, L. Váchy 496, Prštné, 760 01 Zlín
4. Ing. Hana Nedbal, Amforová 1935/27, Stodůlky, 155 00 Praha 5
5. Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
6. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Vikýřovice
7. Michal Štark, Datyňská 338/27, Bludovice, 736 01 Havířov
8. Petr Hledík, Zeyerova 655/9, 790 01 Jeseník 1
9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
10. Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
11. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník
12. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
13. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
14. IPPEKON Invest s.r.o., IČO 06761615, Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2
15. Ing. Václav Sládek, Javorová 1439/13, 790 01 Jeseník 1
16. Kamila Sládková, Javorová 1439/13, 790 01 Jeseník 1
17. Ing. Jan Stibor, Javorová 1436/5, 790 01 Jeseník 1
18. Ing. Diana Stiborová, Javorová 1436/5, 790 01 Jeseník 1
19. MUDr. Karel Slováček, Haškova 558, 790 81 Česká Ves
20. MUDr. Lada Slováčková, Haškova 558, 790 81 Česká Ves
21. Kamila Kunčarová, Javorová 1454/3, 790 01 Jeseník 1
22. Marek Plešingr, Požárnická 1334, Lyžbice, 739 61 Třinec
23. Jaroslav Berger, 790 61 Lipová-lázně 770
24. Kateřina Berger, Bří Mrštíků 1106/41, 691 06 Velké Pavlovice
25. Jana Ryšavá, Wolkerova 2119/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
26. Michaela Reinoldová, Stará Červená Voda 91, 790 53 Stará Červená Voda
27. Andrea Janásová, Sládkova 361/7, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
28. NESINI s.r.o., Znojemská 1145, 691 23 Pohořelice
29. Ing. Vincenc Šopík, Boženy Němcové 1314/11, 790 01 Jeseník
30. Petr Ježek, Lažánky 207, 678 01 Blansko

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

31. pozemky parc. č. 1921/12, 1921/32, 1921/36, 1921/46, 1921/67, 1921/83, 1925/1, 1925/3, 1926/1, 1927/1, 1927/2, 1927/5, 1946/22, 1946/23, 1950/5, 1949/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1951, 1952/4, 1953, 1975/7, 1975/8, 1975/9, 1975/10, 1976, 1977/2, 1978, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1980/2, 2461/3, 2498/2 v katastrálním území Jeseník a stavby evidované v uvedeném katastrálním území bez čp/če i pod č.p. 328, 342, 1454.

Dotčené orgány státní správy:
32. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
33. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
34. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
35. Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Hlavní projektant:
17. Ing. Karel Kuchař, IDDS: fr6tf86